

RELATORIO RESUMIDO DA FAZENDA MATÃO

AREA: 4860 hectares

LOCALIZAÇÃO: Município de Porto Murtinho-MS

Roteiro para Faz. Matão: Partindo de Campo Grande X Bonito de toma-se a estrada com destino a Baía das Garças seguindo pela rodovia Ambrosio Olegário de Lima no km 125.

A Matão é uma propriedade composta de terras de cultura, plana preta argilosa, solo da região da Bodoquena, com vocação para agricultura, recria e engorda com capacidade para 6.000 rezes hoje. Tem potencial após finalização das reformas de pastagens para 8.000 rezes.

Contamos com cerca de 150 invernadas todas em aroeira e arame liso, com corredor, praças de alimentação, com água encanada, bebedouro e cochos.

Temos quatro padrões de rebaixamento de energia distribuídos estrategicamente dentro da área, sendo um com 30 kva, 15kva e 15 kva e 5 kva.

OFICINA:

- Completa com 300m² em alvenaria equipado com: Solda elétrica, solda oxigênio, prensa hidráulica, ferramentas de mão, talha, policorte, lixadeira, compressor, máquina de remendar pneus, e tudo mais relacionado necessário para manutenção dos equipamentos, lavador de máquinas.
- Depósito de peças sobresselente
- Um Gerador de 20 kva – emergência
- Um Gerador com motor MWM 40cv – Stemac na sede
- Marcenaria completa fabricação de portões;
- Tanque de combustível de 15.000 (novo) com bomba elétrica.
- Galpão da Oficina com Borracharia;

INSTALAÇÕES:

- Sede com cerca de 600m² em alvenaria com dois andares, 5 apartamentos, 3 salas, cozinha, lavanderia. Varanda andar térreo e no andar de cima. Todos com ar condicionado.
- Starlink para a Sede.
- Casa de caseiro de alvenaria 140m²
- Casa de máquina com motor gerador de 40 cv diesel MWM.
- Pomar e horta;

- Pista aviação 1000 metros, homologada, piso compactado, suporta aeronave até 6.0000kgs.

DOIS RETIROS, SENDO:

- 1º Retiro com 2 casa de alvenaria, Energia elétrica, Starlink e poço semiartesiano.
- 2º Retiro para empreiteiro com casa de alvenaria, Energia elétrica e poço semiartesiano.

RETIRO PRINCIPAL (antiga sede).

- Casa do gerente
- Escritório
- Dois Apartamentos para visitantes
- 5 (cinco) casas na colônia.
- 2 dormitórios para funcionários solteiros
- 1 Barracão depósito
- Galpão de tralha com 140 metros.
- Galpão (2009) garagem 6 boxes para veículos ou maquinas (Cavan).
- Escritório – açougue – almoxarifado de fermentas – cantina e escola
- Curral – Todo em aroeira feito há 3 anos com capacidade para 1500 reses, com tronco, túnel pulverizador Coimma, Balança Filizola, Sala de materiais insiminação e Embarcadouro.
- 5 (cinco) poços semi-artesianos montados
- Pastagem 90% de colônia divididos em +/- 150 invernadas todas com arame liso e poste de aroeira. Na reforma plantamos algumas áreas com MG5, e diccioneira para testarmos as vantagens.
- Depósito fechado para armazenamento de químicos.

Valor:

- **Fazenda Matão 4860 hectares R\$ 20.000,00 por Hectare**

A Fazenda Matão tem solo argiloso preto e roxo com PH 7 a 8, fósforo acima de 40ppm (análise disponível quando solicitado). A área foi totalmente coberta de mata.

A visita será marcada depois de uma reunião com pré-qualificado comprador, acertado a negociação preliminar o acompanharei na visita. Não será agendada nenhuma visita a propriedade sem a negociação de qualificação preliminar do comprador.

Anexas algumas fotos que encontrei em meu arquivo, caso necessitem de mais detalhes posso providenciar quando solicitado.



PIVETA IMOBILIÁRIA

Imóveis Rurais e Urbanos

CRECI:11633-J

FOTO SEDE



CURRAL



Curral c/ balança eletrônica no tronco e balança para 10 bois, mecânica no embarcadouro.
Todo em aroeira importada da Bolívia



PIVETA IMOBILIÁRIA

Imóveis Rurais e Urbanos
CRECI:11633-J

PASTO JA REFORMADO



FOTOS GERAL





PIVETA IMOBILIÁRIA

Imóveis Rurais e Urbanos

CRECI:11633-J

REDE DE AGUA/PONTES

